

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 165

din data de 30.09.2021

privind aprobarea Regulamentului de administrare și întreținere a spațiilor verzi publice situate în intravilan, măsuri și reguli specifice pentru protecția mediului în Municipiul Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiunea ordinară din data de 30.09.2021.

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea Regulamentului de administrare și întreținere a spațiilor verzi publice situate în intravilan, măsuri și reguli specifice pentru protecția mediului în Municipiul Turda, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* comun nr. 15736/08.07.2021 al Direcției Tehnice și al Serviciului Administrație Publică Locală, prin care se propune aprobarea Regulamentului de administrare și întreținere a spațiilor verzi publice situate în intravilan, măsuri și reguli specifice pentru protecția mediului în Municipiul Turda;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art 1266, alin. 1 și art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind *codul civil*. În temeiul prevederilor cuprinse în Legea nr. 24/2007, *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în intravilanul localităților*, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile OUG nr. 195/2005, *privind protecția mediului* cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OG nr. 71/2002, *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile OG nr. 21/2002 *privind gospodărirea localităților urbane și rurale*, cu completările și modificările ulterioare, precum și ale OUG nr. 2/2001, *privind regimul juridic al contravențiilor*, aprobată cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere *avizul favorabil* comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget, finanțe, prognoze economice* și nr. 2 -pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile art. 5, lit. cc, art. 129, alin. 2, lit. c și lit. d, alin. 7, lit. i, și lit. j, art. 139, alin. 3, lit. f și lit. g, art 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019, privind *Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de administrare și întreținere a spațiilor verzi publice situate în intravilan, măsuri și reguli specifice pentru protecția mediului în Municipiul Turda, cu toate anexele sale, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Tehnice, Direcției Impozite și Taxe Locale, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Serviciului Public Poliția Locală Turda în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Sălăgean Aron Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 14
împotriva 6
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL

Nr. 15736/08.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea Regulamentului de administrare si intretinere a spatiilor verzi publice situate in intravilan, masuri si reguli specifice pentru protectia mediului in Municipiul Turda.

Proiectul propus urmareste cresterea suprafetelor ocupate cu spatii verzi amenajate , imbunatatirea mediului inconjurator si a imaginii de ansamblu a municipiului Turda, prin responsabilizarea cetatenilor si implicarea lor creativa, financiara, adaugarea unui plus de valoare acestor spatii in schimbul unei recunoasteri publice uniforme si transparente;

Spatiile verzi, privite ca si spatii publice, contribuie la cresterea incluziunii sociale prin crearea de oportunitati pentru ca persoanele de toate varstele sa interactioneze atat prin contact social informal cat si prin participarea la evenimentele comunitatii, Astfel, spatiile verzi pot constitui locuri de desfasurare pentru diverse evenimente sociale si culturale, festivaluri, celebrari civice sau desfasurarea de activitati teatrale, cinematografice, etc ce vor ajuta la formarea identitatii culturale si care poate da un alt sens locului pentru comunitatile locale;

Prin buna gospodarie si intretinere a spatiilor verzi se reda populatiei urbane dreptul la sanatate, prin oferirea acestora a unui stil de viata mai activ, prin plimbări, alergare, exercitii fizice, ciclism etc., inclusiv deplasari pe rutele dintre zonele locuite si/sau dintre diferite facilitati publice (magazine, pietre, scoli).

Valoarea principala a spatiilor verzi decurge din capacitatea lor de refacere a starii de bine a persoanelor care le frecventeaza.

Prin dezvoltarea unor spatii verzi curate si ordonate, cu reguli clare de respectat printru intreaga comunitate, intregul oras cu cetatenii sai, va beneficia de de locuri linistie de relaxare si de reducere a stresului, pentru evadarea din mediul construit si trafic.

Estetic, spatiile verzi, atenuaza impresia de rigiditate a mediului construit. Prin valoarea amenajarii lor peisagistice , spatiile verzi dau identitate oraselor, arta accesibila , apropiata tuturor.

Impactul pozitiv al spatiilor verzi se extinde si asupra vietii economice a oraselor , un mediu placut ajuta la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane si prin aceasta poate spori atractivitatea pentru investitii si pentru oferta de noi locuri de munca.

Mai mult, prezenta spatiului verde, determina cresterea in valoare a zonelor urbane si, implicit, a valorii proprietatilor localizate in vecinatatea lor.

Implicarea masiva a cetatenilor atat a locuitorilor la bloc dar si a traitorilor la case cu curte, determina o colaborare benefica o intrajutorare, o relationare importanta intre municipalitate si cetatenii sai. De asemenea, responsabilizarea acestora din urma, este obligatorie intrucat protectia naturii, intretinerea verdelui, ozonarea orasului, estetica si cresetra valorii sunt principii ce trebuie protejate si care trebuie transformate in actiune.

Colaborarea administratie implicata-persoane fizice sau juridice doritoare de frumos si de calitate va deveni prin acest proiect un mode de viata la Turda si un exemplu de bune practici pentru alte administratii.

In temeiul prevederilor art. 139, al. (3) lit. f si g, art. 129, al (2), litera c) si d) , art. 196, al (1), litera a, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale regulamentului de functionare al Consiliului Local Turda. supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

Sef SAPL
Ioana Iftime



DIRECTOR EXECUTIV
ILEA DOINA



DIRECTOR EXECUTIV
LUCIAN OVIDIU GAINA



REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea Regulamentului de administrare si intretinere a spatiilor verzi publice situate in intravilan, masuri si reguli specifice pentru protectia mediului in Municipiul Turda,

Proiectul propus urmareste cresterea suprafetelor ocupate cu spatii verzi amenajate , imbunatatirea mediului inconjurator si a imaginii de ansamblu a municipiului Turda, prin responsabilizarea cetatenilor si implicarea lor creativa, financiara, adaugarea unui plus de valoare acestor spatii in schimbul unei recunoasteri publice uniforme si transparente;

In Romania, spatiile verzi urbane sunt mult sub nivelul standardelor europene- 26 mp pe cap de locuitor si al recomandarilor Organizatiei Mondiale a Sanatatii(50 mp pe cap de locuitor).

Incurajarea populatiei de a crea, alaturi de administratie, o oaza de natura in jurul locurilor in care isi petrece si isi desfasoara viata si activitatea- locuinte, locuri de munca, etc, este o necesitate aparuta in mediul urban al ultimilor ani.

Prin buna gospodarire si intretinere a spatiilor verzi se reda populatiei urbane dreptul la sanatate, prin oferirea acestora a unui stil de viata mai activ, prin plimbări, alergare, exercitii fizice, ciclism etc., inclusiv deplasari pe rutele dintre zonele locuite si/sau dintre diferite facilitati publice (magazine, pietre, scoli).

Valoarea principala a spatiilor verzi decurge din capacitatea lor de refacere a starii de bine a persoanelor care le frecventeaza.

Prin dezvoltarea unor spatii verzi curate si ordonate, cu reguli clare de respectat printru intreaga comunitate, intregul oras cu cetatenii sai, va beneficia de de locuri linistite de relaxare si de reducere a stresului, pentru evadarea din mediul construit si trafic.


Estetic, spatiile verzi, atenuaza impresia de rigiditate a mediului construit. Prin valoarea amenajarii lor peisagistice, spatiile verzi dau identitate oraselor, arta accesibila , apropiata tuturor.

Impactul pozitiv al spatiilor verzi se extinde si asupra vietii economice a oraselor , un mediu placut ajuta la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane si prin aceasta poate spori atractivitatea pentru investitii si pentru oferta de noi locuri de munca.

Mai mult, prezenta spatiului verde, determina cresterea in valoare a zonelor urbane si, implicit, a valorii proprietatilor localizate in vecinatatea lor.

In temeiul prevederilor art. 136 din OUG 57/2019, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare privind aprobarea Regulamentului de administrare si intretinere a spatiilor verzi publice situate in intravilan, masuri si reguli specifice pentru protectia mediului in Municipiul Turda,

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Regulament privind administrarea si intretinerea spatiilor verzi publice situate in intravilan, masuri si reguli specifice pentru protectia mediului in Municipiul Turda

Protectia, conservarea si dezvoltarea spatiilor verzi este parte integrantă din activitățile generale de dezvoltare durabilă a municipiului Turda, asigurând integrarea cerintelor de conservare a naturii si a diversității biologice, implementarea la nivel local a obiectivelor strategiei nationale si ale planului national de actiune pentru conservarea diversității biologice si utilizarea durabilă a componentelor acesteia, precum si a obiectivelor conventiilor, acordurilor si programelor internationale ce privesc îngrijirea biotopurilor, spatiilor verzi si a monumentelor naturii.

Apărarea si îmbunătățirea calității mediului înconjurător, mentinerea echilibrului ecologic, prin protectia, conservarea si dezvoltarea spatiilor verzi si a cadrului natural din municipiul Turda, trebuie să constituie o preocupare permanentă a administratiei publice locale, agentilor economici, organizatiilor neguvernamentale si cetățeni.

Cap.I. Dispoziti generale

Art. 1 Prezentul Regulament are ca obiect:

- a) reglementarea conditiilor de administrare a spatiilor verzi publice situate in intravilanul Municipiului Turda, in vederea asigurarii calitatii factorilor de mediu si a starii de sanatate a populatiei.
- c) reglementarea activitatilor ce se desfasoara pe spatiile verzi publice;
- d) aprobarea unor masuri si reguli specifice pentru protectia mediului in Municipiul Turda.

Art. 2. Cetatenii din Municipiul Turda au urmatoarele drepturi:

- a) dreptul la un mediu sanatos, accesul liber pentru recreere in spatiile verzi proprietate publica a Municipiului Turda;
- b) dreptul de a contribui la amenajarea spatiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori si arbusti;
- c) accesul la informatiile privind registrul local al spatiilor verzi, la date privind componentele biotice ale spatiilor verzi de pe terenurile publice din Municipiul Turda.

Cap. II Reglementarea, administrarea si intretinerea spatiilor verzi situate in intravilanul Municipiul Turda

Art. 3 Spatiile verzi din Municipiul Turda sunt definite in conformitate cu articolul 3 din Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor si sunt identificate ca fiind:

- a) spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fâsii plantate;
- b) spatii verzi publice de folosinta specializata:
 1. gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale;
 2. cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta;
- c) spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;
- d) spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;
- e) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica;
- f) paduri de agrement.
- g) Pepiniere si sere.

Capitolul II.1. Termeni, notiuni si expresii

Art. 4. In sensul prezentului regulament privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul Municipiului Turda, termenii, notiunile si expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

- a) parc – spatiu verde, cu suprafata de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific si din zone construite, cuprinzând dotari si echipari destinate activitatilor cultural-educative, sportive sau recreative pentru populatie;
- b) scuar – spatiu verde, cu suprafata mai mica de un hectar, amplasat in cadrul ansamblurilor de locuit, in jurul unor dotari publice, in incintele unitatilor economice, social-culturale, de invatamânt, amenajarilor sportive, de agrement pentru copii si tineret sau in alte locatii;
- c) gradina - teren cultivat cu flori, copaci si arbusti ornamentali care este folosit pentru agrement si recreere, fiind deschis publicului;
- d) fâsie plantata– plantatie cu rol estetic si de ameliorare a climatului si calitatii aerului, realizata in lungul cailor de circulatie sau al cursurilor de apa;
- e) gradina botanica – gradina in care sunt prezentate colectii de plante vii cultivate in conditii naturale ori de sera, in vederea studierii acestora sau doar pentru curiozitatile pe care le prezinta;
- f) gradina zoologica - orice colectie de animale vii, mentinute intr-un amplasament administrat si deschis publicului, in scopul promovarii conservarii biodiversitatii si pentru a furniza mijloace de educatie, informare si petrecere a timpului liber, in relatie cu prezentarea si conservarea vietii salbatice;
- g) muzeu in aer liber – institutie care dispune de un spatiu verde neacoperit, special amenajat, in vederea expunerii si studierii unor obiecte de arta, relicve, documente istorice si stiintifice si a educarii publicului;
- h) baza sau parc sportiv pentru practicarea sportului de performanta - complex format dintr-un cadru vegetal si din zone construite, special amenajate si dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalatii sportive);
- i) parc expozitional – spatiu verde special amenajat destinat informarii publicului si promovarii unor evenimente;

- j) spatii verzi aferente locuintelor de tip condominiu – spatii verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuinte de tip condominiu, cu rol estetic si de protectie, de ameliorare a climatului si a calitatii aerului;
- k) padure de agrement - padure sau zona impadurita in care se realizeaza diferite lucrari in vederea crearii unui cadru adecvat petrecerii timpului liber;
- l) spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si lacurilor – plantatii realizate in lungul cursurilor de apa sau imprejurul lacurilor, al caror rol principal este de protectie a acestora;
- m) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica - plantatii realizate in lungul cailor de circulatie sau in jurul unor instalatii cu potential ridicat de poluare, in vederea ameliorarii calitatii mediului si protejarii infrastructurii aferente.
- n) pepiniera - teren pe care se cultiva si se inmultesc plante erbacee si lemnoase pana la transplantarea pentru plantare definitiva;
- o) sere - terenuri acoperite de constructii usoare destinate cultivarii plantelor.

Capitolul II.2. Cadrul legislativ general

Art. 5. Cadrul legislativ general privind **reglementarea, administrarea si intretinerea spatiilor verzi situate in intravilanul Municipiului Turda**, este asigurat prin:

-Ordonanta Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările ulterioare;

-Ordonanta nr. 195 din 22 decembrie 2005 (*actualizata*) privind protectia mediului;

-Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicata**) (*actualizata*) privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor;

-Ordonanta de Urgenta nr.114 din 17 octombrie 2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului;

- Legea nr.46 din 19 martie 2008 (*actualizata*) Codul silvic;

-Ordinul nr.1549 din 4 decembrie 2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spatiilor verzi, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. II. 3. Administrarea spatiilor verzi publice din intravilanul Municipiului Turda

Art. 6 Prin administrarea spatiilor verzi din intravilanul Municipiului Turda se urmareste indeplinirea urmatoarelor obiective:

- a) protectia si conservarea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor;
- b) mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si asigurarii calitatii vietii;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;

- d) elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;
- f) extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau sociocultural.

Art. 7 Activitatile de administrare a spatiilor verzi publice din intravilanul Municipiului Turda sunt finantate din bugetul local pentru:

- a) cheltuielile legate de regenerarea, paza si protectia spatiilor verzi si pentru tratamentele fitosanitare recomandate de unitatile fitosanitare locale pentru protectia plantelor;
- b) efectuarea lucrarilor de proiectare si de cercetare stiintifica in domeniul protectiei si amenajarii durabile a spatiilor verzi;
- c) investitiile de capital in domeniul spatiilor verzi;
- d) crearea si dezvoltarea spatiilor verzi prin achizitionarea de terenuri disponibile cu potential sociocultural sau ecologic, in vederea atingerii si respectarii normativelor europene existente in domeniu cu privire la necesarul de spatii verzi;
- e) alte obligatii legate de administrarea spatiilor verzi.

Art. 8. Activitatile de administrarea spatiilor verzi amplasate pe terenuri proprietate privata din intravilanul Municipiului Turda sunt finantate de proprietarii acestora.

Art. 9 Administrarea spatiilor verzi proprietate publica din intravilanul Municipiului Turda este exercitata de autoritatile administratiei publice locale sau de structuri subordonate acestora imputernicite in acest scop potrivit prevederilor legale.

Art. 10 Dezvoltarea si protectia spatiilor verzi publice din Municipiul Turda se realizeaza in conformitate cu Reglementarile Planului Urbanistic General al Municipiului Turda si in conformitate cu prevederile legale.

Art. 11. Prestarea lucrarilor privind amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea si executarea lucrarilor specifice spatiilor verzi, publice se face conform prevederilor legale in vigoare privind prestarea serviciilor sau executarea lucrarilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Turda.

Art. 12 Schimbarea destinatiei, reducerea suprafetelor ori stramutarea spatiilor verzi publice din intravilanul Municipiului Turda se poate face doar in conditiile prevazute de legislatia in vigoare, in urmatoarele situatii:

- a) Este permisa schimbarea destinatiei spatiilor verzi publice din Municipiul Turda in vederea realizarii unor lucrari de utilitate publica, astfel cum acestea sunt prevazute de legislatia in vigoare;
- b) Se pot amplasa pe un spatiu verde public din Municipiul Turda: alei pietonale, mobilier urban, amenajari pentru sport, joc si odihna, constructii pentru expozitii si activitati culturale, constructii usoare cu caracter provizoriu pentru activitati de comert si alimentatie publica, grupuri sanitare, spatii pentru intretinere, dar numai in baza unei documentatii de urbanism pentru intreaga

suprafata a spatiului verde si cu obligatia ca suprafata cumulata a acestor obiective sa nu depaseasca 10% din suprafata totala a spatiului verde.

- c) Pepinierele care nu sunt proprietate publica, serele si terenurile amenajate ca gradini zoologice din Municipiul Turda isi pot schimba destinatia, cu conditia transformarii acestora in alte tipuri de spatii verzi.

Art. 13. Proiectele de amenajare specifica spatiilor verzi din Municipiul Turda vor fi elaborate de catre specialisti in domeniul arhitecturii peisagistice, al urbanismului, al horticulturii sau forestier.

Cap.II. 4. Intretinerea spatiilor verzi din Municipiul Turda

Art. 14. Intretinerea spatiilor verzi din Municipiul Turda se asigura de catre proprietarii si administratorii acestora.

Art. 15 Proprietarii si administratorii de spatii verzi publice cu arbori si arbusti din Municipiul Turda sunt obligati sa realizeze masurile de intretinere a acestora.

Art. 16. Protectia vegetatiei spatiilor verzi publice din Municipiul Turda impotriva daunatorilor se efectueaza in baza prognozelor si avertizarilor facute de Directia pentru Agricultura Cluj (Oficiul Fitosanitar Cluj) care are atributii de prevenire, indrumare si control de specialitate pentru protectia plantelor.

Art. 17. Mentinerea starii de sanatate fitosanitara a vegetatiei din spatiile verzi din Municipiul Turda se realizeaza de catre proprietarii si administratorii acestora, prin efectuarea masurilor de prevenire a raspandirii si de combatere a bolilor si daunatorilor plantelor si prin masuri de carantina, sub directa indrumare si controlul de specialitate al Directiei pentru Agricultura Cluj (Oficiul Fitosanitar Cluj).

Art. 18. Protectia spatiilor verzi din Municipiul Turda impotriva bolilor si daunatorilor se efectueaza, de regula, prin actiuni preventive, metode biologice si metodologii integrate. Aplicarea substantelor fitosanitare pentru combaterea bolilor si daunatorilor este strict limitata si se realizeaza sub coordonarea Directiei pentru Agricultura Cluj si Agentia pentru Protectia Mediului Cluj.

Art. 19. Protectia spatiilor verzi publice, a dotarilor specifice sau mobilierului urban specific pe domeniul public al Municipiul Turda este asigurata de catre proprietarii/ administratorii acestora, in conditiile prezentului regulament.

Art. 20 Politia Locala Turda, conform legislatiei in vigoare,este obligata sa acorde ajutorul solicitat de proprietarii si administratorii spatiilor verzi din Municipiul Turda, in vederea prevenirii si combaterii actiunilor ilicite de deteriorare sau distrugere a obiectivelor si vegetatiei din spatiile verzi din Municipiul Turda.

Cap.II.5. Acord de colaborare in vederea amenajarii si intretinerii cu titlu gratuit a unui spatiu verde din Municipiul Turda

Art. 21. (1) Persoanele fizice/persoanele juridice care doresc implicarea in programul de conservare si infrumusetare a spatiilor verzi publice din Municipiul Turda, pot solicita cu asigurarea din fonduri proprii a cheltuielilor:

- a) amenajarea asigurata de solicitant a unor spatii verzi
- b) (parc, gradina, scuar, fâsie plantata).
- b) intretinerea spatiilor verzi existente din cele care au fost amenajate, conform literei a.

(2) Solicitarea scrisa se depune la Serviciul Relatii cu Publicul (Ghiseul Unic) din cadrul Primariei Municipiului Turda si va fi insotita de o schita cu amenajarea propusa. In aceasta schita se vor prezenta tipurile de vegetatie/dotari/mobilier urban care se vor folosi.

(3) Dupa aprobarea cererii, se va incheia intre solicitant si Municipiul Turda, un Acord de colaborare in vederea amenajarii si/sau intretinerii cu titlu gratuit a spatiului verde, in care se prevad drepturile si obligatiile fiecarei parti.

(4) Solicitarile vor fi solutionate in ordinea inregistrarii lor la Serviciul Relatii cu Publicul (Ghiseul Unic) din cadrul Primariei Municipiului Turda.

In vederea solutionarii solicitarilor depuse va fi avuta in vedere complexitatea amenajarii, cuantumul valoric al investitiei, avand prioritate la solutionarea favorabila solicitarile care acopera o gama cat mai larga de elemente decorative si servicii peisagistice, care vor fi prestate.

(5) Modelul Acordului de colaborare in vederea intretinerii si amenajarii cu titlu gratuit a spatiului verde este prezentat in Anexa 1 la prezentul regulament.

(6) Acordul de colaborare in vederea amenajarii si/sau intretinerii cu titlu gratuit a spatiului verde se poate incheia doar daca nu este alterat caracterul de folosinta generala al acestora, cu conditia ca aceste spatii verzi sa ramâna de folosinta generala, cu destinatia de spatiu verde si starea lor sa fie imbunatatita.

(7) Spatiile verzi incredintate conform art. 25, vor fi amenajate si/sau intretinute fara a se solicita Municipiului Turda plata lucrarilor executate, partenerul mentionat in acord primind in schimb dreptul de amplasare pe terenul ce face obiectul acordului, a 1 pâna la 4 panouri informative, fara plata taxelor aferente (ocupare domeniul public si afisaj, aferente amplasarii panourilor informative), in conditii de asigurare a vizibilitatii astfel incat sa nu fie afectata siguranta circulatiei.

Panoul informativ va avea dimensiunile 100x50 cm; profile din aluminiu si fete de plexiglas de culoare alba. Pe acest panou va fi inscriptionat urmatorul text: "Acest spatiu verde este intretinut de persoana fizica/persoana juridica (nume, sigla companie si date de contact)". In cazul persoanelor juridice textul poate fi scris in culorile specifice din sigla companiei. Picioarele de sustinere a panoului informativ nu pot de depasi 10 cm de la sol.

Art. 22. Lucrarile de intretinere a spatiului verde public incredintat constau in:

- a) lucrari de salubritate a spatiului verde prin colectarea deseurilor (deseuri menajere, hârtii, ambalaje, etc.) cu o frecventa suficienta pentru a asigura o stare permanenta de curatenie;
- b) lucrari de cosit gazon in perioada martie-noiembrie, cel putin o trecere/luna, in functie de conditiile climatice si gradul de dezvoltare a vegetatiei; efectuarea lucrarilor de cosit se va corela cu activitatile de intretinere a domeniului public (cosit vegetatie) desfasurate de Municipality in baza contractelor de prestari incheiate in acest sens;

- c) lucrari de greblat frunze si crengi in perioada noiembrie-decembrie, cel putin o trecere pe luna;
- d) lucrari de plantare a materialului dendrologic in campania de plantari din primavara (15 martie-15 aprilie) si toamna (15 octombrie-15 noiembrie);
- e) udarea materialului dendrologic plantat: 2 interventii /saptamana in perioada aprilie-mai si luna septembrie si 3 interventii/saptamana in perioada iunie-august.

Art. 23. Pentru executarea lucrarilor de intretinere specifice de sezona spatiului verde public incredintat, persoanele fizice/ persoanele juridice pot opta pentru:

- a) lucrari de intretinere executate in regie proprie prin grija celor ce au primit in administrare spatiul verde;
- b) lucrari de intretinere executate de catre o firma specializata in activitati de gradinarit si arhitectura peisagistica in baza unui contract de prestari servicii;
- c) lucrarile de intretinere executate de catre prestatorii de lucrari aflati in relatii contractuale cu Municipiul Turda, urmând a fi facturate celor ce au primit in intretinere spatiul verde de catre prestatorii de lucrari.

Art. 24. Structura de specialitate cu atributii in acest sens potrivit Regulamentul de Organizare si Functionare al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Turda, intocmeste Programul de lucrari anual, care va fi postat, pe site-ul Primăriei Municipiului Turda la secțiunea „Spații verzi”.

Art. 25. Lucrarile de amenajare a spatiului verde incredintat se executa in conformitate cu schita de amenajare propusa si aprobata de Municipiul Turda, prin structura de specialitate cu atributii in acest sens.

Art. 26. Obligatia intretinerii spatiului verde, asumata prin acordul de colaborare, este o obligatie de rezultat si nu doar o obligatie de diligență, persoana fizica sau juridica care si-a asumat intretinerea spatiului verde public raspunzand de aceasta obligatie cat timp Acordul de colaborare este in vigoare.

In cazul in care obligatiile celui care a semnat acordul de parteneriat cu municipalitatea nu sunt realizate, Municipiul Turda, prin structura de specialitate cu atributii in acest sens potrivit ROF, notifica partenerul si ii acorda un termen de maximum 15 zile pentru remedierea situatiei, iar in cazul in care aceasta nu are loc il notifica cu privire la rezilierea unilaterala a Acordului, toate lucrarile/dotarile realizate pana la acea data fiind preluate de drept in proprietatea Municipiului Turda.

Cap.II.6. Protocol privind intretinerea spatiilor verzi publice existente in zona cvartalelor de blocuri si in zona institutiilor

Art. 27.(1) Autoritatea publica locala încheie protocoale privind intretinerea urmatoarele spatii:

a) spatiul verde public existent in zona cvartalelor de blocuri pentru asociatiile de proprietari;

b) spatii verzi publice existente in zona institutiilor, pentru institutii.

(2) Spatiile verzi publice specificate la aliniatul 1 litera (a) se preiau de catre asociatiile de proprietari din Municipiul Turda, in vederea intretinerii.

Reprezentantul Primariei Municipiului Turda din structura de specialitate cu atributii in acest sens:

- se va deplasa in teren in vederea identificarii amplasamentului din cadrul asociatiei de proprietari, in baza unui ortofotoplan al spatiului verde cu suprafata domeniului reglementat

-va intocmi Procesul verbal de predare-primire incheiat si semnat intre reprezentantul Primariei Municipiului Turda si presedintele/administratorul asociatiei de proprietari.

- va incheia Protocolul privind intretinerea spatiilor verzi publice, intre Municipiul Turda si asociatia de proprietari, in care se prevad drepturile si obligatiile fiecarei parti.

(3) Spatiile verzi publice specificate la aliniatul 1 litera (b) pot fi preluate in vederea intretinerii si amenajarii, in baza unei cereri scrise depuse de catre solicitant (institutie) la Serviciul Relatii cu Publicul (Ghiseul Unic).

Reprezentantul structurii de specialitate cu atribuții conform Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate a Primarului se va deplasa in teren in vederea identificarii amplasamentului. Dupa avizarea solicitarii se va intocmi Procesul verbal de predare-primire incheiat si semnat intre reprezentantul Primariei Municipiului Turda si solicitant care va fi insotit obligatoriu de un ortofotoplan al spatiului verde cu suprafata domeniului reglementat, cu amplasarea vegetatiei si a mobilierului urban.

Totodata, se va incheia intre solicitant si Municipiul Turda Protocolul in vederea intretinerii spațiilor verzi publice, in care se prevad drepturile si obligatiile fiecarei parti.

(4) Transmiterea spatiilor verzi entitatilor mentionate la aliniatul (2) si (3), in scopul intretinerii si amenajarii, se poate face doar daca nu este alterat caracterul de folosinta generala al acestora si in scopul imbunatatirii starii tehnice si peisagistice a spatiilor verzi.

(5) Spatiile incredintate conform art. 27, vor fi intretinute prin grija persoanelor fizice sau juridice, carora li s-a predat acest spatiu, iar lucrarile constau, dupa caz, in:

- a) lucrari de salubritate a zonelor verzi, constând in colectarea deseurilor (deseuri menajere, hârtii, ambalaje etc.) cu o frecventa suficienta pentru a asigura o stare permanenta de curatenie;
- b) lucrari de cosit gazon in perioada martie-noiembrie, cel putin o trecere/luna, in functie de conditiile climatice si gradul de dezvoltare a vegetatiei; executarea lucrarilor de cosit se vor corela cu activitatile de intretinere a domeniului public (cosit vegetatie) desfasurate de municipalitate in baza contractelor de prestari incheiate in acest sens;
- c) lucrari de greblat frunze si crengi in perioada noiembrie-decembrie, cel putin o trecere pe luna;

- d) lucrari de plantare a materialului dendrologic in campania de plantari din primavara (15 martie-15 aprilie) si toamna (15 octombrie-15 noiembrie);
- e) udarea materialului dendrologic plantat: 2 interventii /saptamana in perioada aprilie-mai si luna septembrie si 3 interventii/saptamana in perioada iunie-august.
- f) lucrari de tuns gard viu, executate in perioada mai-septembrie, o tundere pe luna. Gardurile vii vor fi conduse prin tundere pana la inaltimea de maximum 1,00 m;

(6) Modelul Protocolului privind intretinerea spatiilor verzi publice existente in zona institutiilor este prezentat in Anexa 2 la prezentul regulament.

Art. 28 Pentru executarea lucrarilor de intretinere specifice de sezon, a spatiilor verzi, asociatiile de proprietari sau institutiile publice carora li s-au predat aceste spatii, pot opta pentru:

- a) lucrari de intretinere executate in regie proprie prin grija celor ce au primit in folosinta spatiul verde;
- b) lucrari de intretinere executate de catre o firma specializata in activitati de gradinarit si arhitectura peisagistica in baza unui contract de prestari servicii;
- c) lucrarile de intretinere executate de catre prestatorii de lucrari aflati in relatii contractuale cu Municipiul Turda, urmând a fi facturate celor ce au primit in folosinta spatiul verde de catre prestatorii de lucrari, conform unui contract incheiat intre parti.

Cap. III. Obligatii și contravenții in domeniul protejării și conservării spațiilor verzi publice din Municipiul Turda

Art. 29. In domeniul protejării și conservării spațiilor verzi publice din Municipiul Turda persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

a. să nu folosească spațiile verzi pentru grădini de zarzavat; **(art. 7, lit. i din HCL 199/2019, sancționat de art. 8 din HCL199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 1000 – 1500 lei)**

b. să nu ocupe fără autorizație, acord, sau alt document emis de Primaria Municipiului Turda, terenurile cu spații verzi; **(art.1, lit. I din HCL 199/2019, sancționat de art. 2 din HCL 199/2019 cu amendă contravențională PF.cuprinsă între 500– 1000 lei PJ cuprinsă între 2000–2500lei)**

c. să nu amenajeze fără autorizație, avize, sau alte documente emise de Primaria Municipiului Turda, parcări prin acoperirea cu beton, dale, pietris, sau orice alt material, precum și să nu abandoneze, staționeze, parcheze sau să repara vehicule de orice fel în parcuri, scuaruri și zone verzi; **(art. 1, lit. I și art.1 lit.K din HCL 199/2019, sancționat de art. 2 din HCL199/2019 cu amendă contravențională PF.cuprinsă între 500– 1000 lei PJ cuprinsă între 2000–2500lei și art. 3 lit.n din HCL 199/2019, sancționat de art. 4 din HCL199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 400-800 lei)**

d. să nu deterioreze spațiile verzi în urma comportării iresponsabile cu focul sau prin utilizarea altor mijloace mecanice; **(art.1, lit. o din HCL 199/2019, sancționat de art. 2 din HCL199/2019 cu amendă contravențională PF.cuprinsă între 500–1000 lei PJ cuprinsă între 2000–2500lei și art. 3, lit.x din HCL 199/2019,**

sanționat de art. 4 din HCL 199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 400-800 lei)

e. să nu distrugă sau deterioreze trotuarele, aleile, alte tipuri de pavaj, sistemele de irigații drenaj, instalațiile tehnice și ingineresti, mobilierul urban (bănci, coșuri pentru deșeuri stradale), indicatoarele din spațiile verzi; (**art. 3, lit. f din HCL 199/2019, sancționat de art. 4 din HCL 199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 400-800 lei și art. 7, lit. b din HCL199/2019, sancționat de art.8 din HCL199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 1000 - 1500 lei**)

f. să nu îmbăieze câinii și alte animale în dotări tehnico-edilitare amplasate în spațiile verzi, pe malurile cursurilor de apă sau în apele curgătoare sau stătătoare din Municipiul Turda **amendă contravențională cuprinsă între 400-800 lei;**

g. să nu evacueze ape reziduale, chimicale, deșeuri de producție, produse petroliere sau alte substanțe nocive, pe spațiile verzi; (**art. 3, lit. h din HCL 199/2019, sancționat de art. 4 din HCL 199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 400-800 lei**);

h. să nu distrugă habitatele naturale, flora și fauna sălbatică;(**art.7, lit. a și lit. h din HCL 199/2019, sancționat de art. 8 din HCL 199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 1000 - 1500 lei**);

i. să nu spele pe malurile cursurilor de apă sau în apele curgătoare sau stătătoare din municipiu obiectele de uz casnic, autovehiculele, alte utilaje și agregate mecanice, precum și ambalaje sau obiecte ce conțin pesticide sau alte substanțe periculoase, indiferent dacă se utilizează sau nu detergenți de orice fel **amendă contravențională cuprinsă între 400-800 lei, pentru persoane fizice si între 2000-2500 lei pentru persoane juridice;**

j. să nu arunce, deverseze sau depoziteze deșeuri de orice fel pe suprafețele spațiilor verzi; (**art. 1, lit. i din HCL 199/2019, sancționat de art. 2 din HCL199/2019 cu amendă contravențională PF.cuprinsă între 500– 1000 lei PJ cuprinsă între 2000–2500lei și art. 3, lit. i din HCL 199/2019, sancționat de art. 4 din HCL199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 400-800 lei**);

k. prestatorii de servicii au obligația să ia măsurile necesare de salubritate și igienizare a spațiilor verzi, conform angajamentelor contractuale derulate în relația cu Municipiul Turda;(**art. 6, lit.f din HCL 199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 2000-2500 lei**);

l. asociațiile de proprietari pot sa încheie cu Municipiul Turda Protocol privind întreținerea spațiilor verzi publice existente în cvartale de blocuri, în condițiile prezentului Regulament și să respecte obligațiile de întreținere a spațiului verde asumate conform Acordului de colaborare încheiat în vederea amenajării și întreținerii cu titlu gratuit a unui spațiu verde din Municipiul Turda sau Protocolului privind întreținerea spațiilor verzi publice;

m. să nu patrundă cu mijloace auto, moto, velo, mijloace de tracțiune animală pe aleile parcurilor și grădinilor publice sau pe gazon. Fac excepție autovehiculele de intervenție, pompierii, poliția, jandarmeria, salvarea, utilajele care deservesc spațiile verzi sau care efectuează serviciile publice;(**art.7, lit. e din HCL 199/2019, sancționat de art. 8 din HCL199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 1000 - 1500 lei**);

Art. 30. Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încat potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni, și se sancționează după cum urmează:

a) nerespectarea prevederilor art. 29 lit. f și h (**art.7, lit. a și lit. h din HCL199/2019, sancționat de art. 8 din HCL199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 1000 - 1500 lei**);

- cu amendă cuprinsă între 200-500 lei în cazul persoanelor fizice
- cu amendă cuprinsă între 500-1000 lei în cazul persoanelor juridice

b. nerespectarea prevederilor art. 29 lit. g ;(**art.3, lit. h din HCL199/2019, sancționat de art. 4 din HCL199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 400-800 lei**); **și sancționat de art. 2 din HCL199/2019 cu amendă contravențională PJ cuprinsă între 2000–2500lei**

- cu amendă cuprinsă între 200-800 lei în cazul persoanelor fizice
- cu amendă cuprinsă între 500-2500 lei în cazul persoanelor juridice

b) nerespectarea prevederilor art. 29 lit. i

- cu amendă cuprinsă între 500-1000 lei în cazul persoanelor fizice
- cu amendă cuprinsă între 800-1500 lei în cazul persoanelor juridice

c) nerespectarea prevederilor art.29 lit. k, cu amendă cuprinsă între 500-1000 lei nerespectarea prevederilor art.29 lit. **a, d, e, j, m**;

- cu amendă cuprinsă între 500-1000 lei în cazul persoanelor fizice
- cu amenda cuprinsă între 1000-2500 lei în cazul persoanelor juridice

dupa cum urmeaza:

- **art. 29 lit. a, sancționat de art. 8 din HCL 199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 1000 – 1500 lei)**

l. art. 29, lit. d, sancționat de art. 2 din HCL 199/2019 cu amendă contravențională PF.cuprinsă între 500– 1000 lei PJ cuprinsă între 2000– 2500lei și de art. 4 din HCL199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 400-800 lei)

art. 29, lit. e sancționat de art. 4 din HCL 199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 400-800 lei și art.8 din HCL199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 1000 - 1500 lei);

art. 29, lit. j, , sancționat de art. 2 din HCL 199/2019 cu amendă contravențională PF.cuprinsă între 500– 1000 lei PJ cuprinsă între 2000– 2500lei și de sancționat de art. 4 din HCL199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 400-800 lei);

art. 29, lit. m sancționat de art. 8 din HCL 199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 1000 - 1500 lei);

d) nerespectarea prevederilor art. 29 lit. **b, c si l**, cu amendă cuprinsă între 1000-2500 lei, atat în cazul persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice

art. 29 lit. b sancționat de art. 2 din HCL 199/2019 cu amendă contravențională PF.cuprinsă între 500– 1000 lei PJ cuprinsă între 2000– 2500lei)

art. 29 lit. c sancționat de art. 2 din HCL 199/2019 cu amendă contravențională PF.cuprinsă între 500– 1000 lei PJ cuprinsă între 2000–2500 lei și art. 4 din HCL199/2019 cu amendă contravențională cuprinsă între 400-800 lei

Cap. IV Masuri si reguli specifice privind protectia mediului. Contraventii in domeniul protectiei mediului in Municipiul Turda

In conformitate cu prevederile art. 6 alin. 1 din OUG 195/2005, privind protectia mediului, protectia mediului constituie obligatia si responsabilitatea autoritatii administratiei publice centrale si locale, precum si a tuturor persoanelor fizice si juridice.

Art. 31 Obligatiile asociatiilor de proprietari, din Municipiul Turda:

- a) sa asigure si sa mentina curatenia trotuarelor aferente cladirilor, a locurilor de parcare pe care le detin sau le folosesc;
- b) sa întretina curatenia si igiena in locuinte, in anexele gospodarești, spatii comune (pivnite, poduri, casa scarii, etc.) in curti, gradini, alte terenuri pe care le detin sau le administreaza si in perimetrul acestora, pâna la limita carosabilului.
- c) sa execute si sa întretina șanturile, rigolele si podetele aferente cladirilor proprii pentru o mai buna scurgere a apei meteorice in zona cvartalelor de locuit;
- d) sa nu arda resturile vegetale si menajere in curti, pe domeniul public si in containere;
- e) sa desfiinteze împrejmirile improvizate de pe strazi si in jurul blocurilor de locuinte;
- f) sa îndeparteze zapada si gheata de pe trotuarele aferente imobilelor care fac parte din asociatie;
- g) la imobilele in care functioneaza societati comerciale indiferent de forma de organizare, situate la parterul cladirilor, organizarea, executarea si întretinerea curateniei in jurul sediilor si a punctelor de lucru, revin acestora. In cazul in care sunt spatii nefolosite, obligatiile revin asociatiilor de proprietari si locatarilor;
- h) Persoanele juridice si persoanele fizice care functioneaza sau domiciliaza intr-un imobil si nu sunt organizate in asociatii de proprietari, au aceleasi obligatii in ceea ce priveste intretinerea spatiilor verzi, ca si asociatia de proprietari, corespunzator cu cota de proprietate detinuta in imobilul respectiv.

Art. 32. Obligatiile persoanelor juridice

Obligatiile regiilor autonome, societatilor comerciale, institutiilor, precum si celelalte persoane juridice, altele decat Asociatiile de Proprietari, din cadrul Municipiului Turda sunt:

- a) sa asigure curatenia cailor de acces si trotuarelor din jurul incintelor in care își desfașoara activitatea, precum si întretinerea terenurilor pe care le detin sau le administreaza, pâna la limita carosabilului.
- b) sa asigure o permanenta stare de curatenie si ordine la locurile de depozitare a marfurilor si materialelor in curti si pe celelalte terenuri pe care le detin, în incinta acestora, pâna la limita carosabilului;
- c) sa parcheze si sa garezze automobilele in conformitate cu legislatia in vigoare;
- d) sa întretina in stare corespunzatoare imobilele in care își desfașoara activitatea, prin asigurarea spalarii geamurilor si vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întretinerea firmelor, fatadelor precum si a anexelor acestora;
- e) sa întretina in stare de curatenie grupurile sociale, utilajele, mobilierul comercial si reclamele;

- f) sa-si proiecteze si sa-si construiasca fose septice vidanjabile, la o capacitate care sa asigure necesarul unitatii, acolo unde nu exista posibilitatea racordarii la reseaua de canalizare. Fosa septica vidanjabila se va amplasa la cel putin 10 metri fata de cea mai apropiata locuinta;
- g) sa asigure vidanjarea fosei septice cu o firma specializata pentru ca vidanjul sa fie descarcat la statia de epurare, iar agentul economic va prezenta, in cazul unui control, chitanta sau factura ultimei vidanjari;
- h) sa asigure curatirea si sa execute unde este cazul șanturi, rigole si podete pentru o mai buna scurgere a apei meteorice;
- i) sa desfasoare activitatea de colectare a deșeurilor industriale reciclabile de la persoane fizice numai dupa obtinerea avizelor de functionare;
- j) sa evacueze in reseaua de canalizare ape uzate la parametrii de calitate reglementati conform legislatiei;
- k) sa curete fatadele spatiilor detinute sub orice forma si a celorlalte constructii aferente amplasate la frontul strazii, tencuirea si zugravirea periodica a acestora, potrivit masurilor stabilite de consiliile locale, sa îngrijeasca pomii, florile, peluzele si alte plantatii din fata si perimetrul imobilelor pe care le detin, din curti si sa le reamenajeze pe cele degradate;
- l) sa nu arda resturile vegetale, menajere și alte deșeuri in curti, pe domeniul public si in containere;
- m) sa desfiinteze împrejuririle improvizate de pe domeniul public, din jurul spatiilor detinute cu orice titlu, in care își desfașoara activitatea sau pe care le folosesc in alte scopuri;
- n) îndepartarea zapezii si a ghetii de pe trotuare din dreptul spatiilor detinute cu orice titlu, in care își desfașoara activitatea sau pe care le folosesc in alte scopuri;

Art. 33. Obligatiile persoanelor fizice

- a) întreținerea si curatenia locuintelor pe care le detin in proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodarești, a curtilor si împrejuririlor acestora, a terenurilor pe care le detin sau le administreaza, pâna la limita carosabilului;
- b) curatarea fatadelor locuintelor si a altor constructii amplasate la frontul strazii, tencuirea si zugravirea periodica a acestora, potrivit masurilor stabilite de consiliile locale, sa îngrijeasca pomii, florile, peluzele si alte plantatii din fata si perimetrul imobilelor pe care le detin, din curti si sa le reamenajeze pe cele degradate;
- c) sa pastreze curatenia si ordinea pe caile de acces, pe trotuare si in parcarile pe care le folosesc sau le administreaza;
- d) sa nu arda resturile vegetale, menajere și alte deșeuri in curti, pe domeniul public si in containere;
- e) sa-si proiecteze si sa-si construiasca fose septice vidanjabile, la o capacitate care sa asigure necesarul unitatii, acolo unde nu exista posibilitatea racordarii la reseaua de canalizare. Fosa septica vidanjabila se va amplasa la cel putin 10 metri fata de cea mai apropiata locuinta;
- f) sa asigure vidanjarea fosei septice cu o firma specializata pentru ca vidanjul sa fie descarcat la statia de epurare, iar agentul economic va prezenta, in cazul unui control, chitanta sau factura ultimei vidanjari;
- g) sa desfiinteze împrejuririle improvizate de pe strazi, din jurul blocurilor de locuinte sau a caselor de locuit;
- h) sa nu cultive legume si zarzavaturi pe domeniul public;

- i) sa participe la repararea si întretinerea partilor comune ale imobilelor unde locuiesc;
- j) sa asigure curatirea si sa execute unde este cazul șanturi, rigole si podete pentru o mai buna scurgere a apei meteorice;
- k) îndepartarea zapezii si a ghetii de pe trotuare din dreptul imobilelor in care locuiesc sau pe care le folosesc in alte scopuri;
- l) respectarea masurilor stabilite de consiliile locale si judetene pentru asigurarea igienei publice si a curateniei in localitati;
- m) sa creasca animale doar in zonele unde aceasta activitate nu este interzisa;
- n) este interzisa creșterea animalelor de ferma și a pasarilor în afara adaposturilor amenajate în acest sens și cu respectarea normelor de curatenie și igiena.
- o) adaposturile pentru creșterea animalelor de ferma și pasarilor in curtile persoanelor particulare se amplaseaza la cel putin 10 m de cea mai apropiata locuinta învecinata si se exploateaza astfel încât sa nu produca poluarea mediului sau disconfort vecinilor;
- p) spatiile amenajate pentru gararea si parcarea autovehiculelor populatiei din zona respectiva, situate la distante de minim 5 m de ferestrele camerelor de locuit, in aceste spatii este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto;
- q) sa nu amplaseze batatoare de covoare in jurul imobilelor de locuit sau pe domeniul public;
- r) sa nu pașuneze animalele in zonele de locuit precum și pe malurile Ariesului
- s) sa nu murdareasca prin scriere sau desenare cladirile, gardurile, monumentele si statuile de pe raza Municipiului Turda;
- t) sa nu prepare hrana, sub nici o forma, pe domeniul public, cu excepția locurilor special amenajate;
- u) expunerea rufelor spre uscare pe partea exterioara a imobilelor;

Art. 34. Este interzisa atât persoanelor fizice cat si juridice:

- a) aruncarea, deversarea sau depozitarea pe strazi, trotuare, cai de acces, parcuri, terenuri virane, malurile râului Aries, malurile celorlalte cursuri de apa si alte locuri publice a reziduurilor de orice fel: resturi de materiale, alimente, hârtii, fructe, tigari, seminte, gunoi de grajd, moloz, obiecte uzate, uleiuri, carburanti, alte deșeuri, etc.;
- b) deversarea apelor menajere pe trotuare, in canalizarea pluviala, in rigole sau pe carosabil, in cursurile de apa;
- c) spalarea covoarelor, mașinilor sau a altor obiecte pe partea carosabila, pe trotuare, in parcuri, pe malurile apelor si a altor locuri care nu sunt amenajate in acest sens; sa efectueze reparatii la autovehicule, reparatii care produc disconfort cetatenilor sau sa deverseze substante rezultate din aceasta activitate ;
- d) folosirea focului deschis pe domeniul public, pentru evitarea producerii incendiilor;
- e) amplasarea de rastele sau improvizatii pentru uscarea rufelor pe domeniul public;
- f) hranirea animalelor fara stapan si a pasarilor (ex. pisici sau porumbei), pe domeniul public al Municipiului Turda.

Art. 35. Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savarsite în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni, și se sancționează după cum urmează:

- c) nerespectarea prevederilor art. 31, cu amenda cuprinsă între 400-800 lei;
- d) nerespectarea prevederilor art. 32, cu amenda cuprinsă între 2.000-2500 lei;
În cazul persoanelor juridice aflate în stare de reorganizare, insolvență sau faliment amenda va fi aplicată administratorului special, administratorului judiciar sau lichidatorului judiciar, după caz.
- e) nerespectarea prevederilor art. 33 lit. a-l, p,q,s,u cu amenda cuprinsă între 400-800 lei;
- f) nerespectarea prevederilor art. 33, litera m,n,o,r,t - amenda cuprinsă între 800-1500 lei;
- g) nerespectarea prevederilor art. 34
 - cu amenda cuprinsă între 400-800 lei pentru persoane fizice
 - cu amenda cuprinsă între 2000-2500 lei pentru persoane juridice

În cazul persoanelor juridice aflate în stare de reorganizare, insolvență sau faliment amenda va fi aplicată administratorului special, administratorului judiciar sau lichidatorului judiciar, după caz.

Art. 36. În cazul în care contravenientul nu respectă obligația de a înlătura situația creată prin savârșirea contravenției, ca de exemplu de evacuare a materialelor de demolare a construcțiilor sau amenajărilor improvizate de remediere a degradărilor produse, etc., organul constatator poate aplica în mod repetat, după împlinirea termenului dat, la care contravenientul nu se conformează, o nouă amenda pentru contravenția savârșită. La societățile comerciale și instituții, sancțiunea se aplică persoanei juridice. În cazul persoanelor juridice aflate în stare de organizare, insolvență sau faliment sancțiunea va fi aplicată administratorului special, administratorului judiciar sau lichidatorului judiciar, după caz. Amenda este repetitivă dacă fapta este repetitivă. Pentru aceeași faptă se exercită diferite cai de sancțiune: avertizare, amenda, sesizare penală, etc.

Art. 37. În cazul în care prin savârșirea contravenției se produce o pagubă, se va face mențiunea în procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției iar valoarea despăgubirii se stabilește conform Anexei 3 la prezentul regulament.

Art. 38. (1) Contravențiilor prevăzute de prezentul regulament le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

(2) Contravenientul poate achita jumătate din minimul amenzii prevăzute în termen de cel mult 48 de ore de la data comunicării procesului-verbal, agentul constatator fiind obligat să facă această mențiune expresă în procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției.

(3) Împotriva procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției, contravenientii pot formula plângere contravențională la Judecătoria Turda, în termen de 15 zile de la comunicare, anexând procesul-verbal de constatare și sancționare a contravenției.

(4) Constatarea și sancționarea contravențiilor la prezentul regulament se face de către polițiștii locali din cadrul Poliției Locale Turda sau alte persoane împuternicite de către Primarul Municipiului Turda.

(5) Contravenientii sunt obligați să suporte costurile necesare remedierii prejudiciilor materiale produse prin încălcarea prezentului regulament și consemnate

ca atare in procesul verbal de constatare si sanctionare a contraventiei ori anexele la acesta.

(6) Amenzile contraventionale pot fi achitate si prin intermediul instrumentelor de plata electronica, asa cum sunt acestea prezentate pe site-ul Primariei Turda - plati online.

Anexa 1 la Regulamentul aprobat prin HCL 165/30.09.2021

ACORD DE COLABORARE

Nr. din

pentru amenajarea și întreținerea spațiilor verzi din jurul condominiilor, din vecinătatea locuințelor unifamiliale, a spațiilor de comerț și servicii, a sediilor și a punctelor de lucru în care își desfășoară activitatea agenții economici, ONG-urile, unitățile de învățământ sau instituțiile publice, precum și a altor spații verzi publice din municipiul Turda

1.Considerații generale

În vederea realizării obligațiilor autorității publice locale privind administrarea spațiilor verzi prevăzute de Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile Legii 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, precum și pentru dezvoltarea spiritului civic prin implicarea și responsabilizarea membrilor comunității locale prin diferitele sale forme de organizare – agenți economici, instituții publice, ONG-uri, unități de învățământ, asociații de proprietari etc. - în domeniul spațiilor verzi, a intervenit următorul Acord de colaborare.

2. Partii implicate

Municipiul Turda în calitate de **PROPRIETAR**

și

în calitate de _____ **PARTENER**

3. Obiectul Acordului

3.1. Prin Acordul de Colaborare se urmărește dezvoltarea unui proiect care vizează responsabilitatea cetățenilor față de mediul înconjurător, față de conservarea și înfrumusețarea spațiilor verzi, precum și întărirea parteneriatelor ca factor primordial în dezvoltarea societății.

Principalele obiective urmărite sunt:

Protecția sănătății publice;

Implicarea cetățenilor în viața comunității;

Îmbunătățirea calității vieții cetățenilor;

Conservarea și protecția mediului înconjurător;

Educarea tinerei generații în spirit civic

Transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;

obiective realizabile prin următoarele tipuri de acțiuni:

a. amenajarea și plantarea de vegetație în spațiile verzi pentru care s-a încheiat prezentul Acord de colaborare;

- c) Să monitorizeze spațiul verde menționat la art 3.3 in scopul prevenirii deteriorării sau distrugerii acestuia și a dotărilor aferente;
- d) Să țină legătura cu Proprietarul pentru toate acțiunile ce vor fi desfășurate, prin persoanele de contact stabilite la nivelul fiecărei părți.
- e) Să anunțe Poliția Locală la nr de tel. disponibil 24 ore/zi, la sesizarea oricăror deteriorări sau distrugerii.

5. Durata Acordului

Prezentul Acord se incheie pe o perioada de _____. Acordul poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea. Încetarea Acordului se face prin solicitarea motivată a oricărei părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care partea care o solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.

6. Dispoziții finale

- (1) Aplicarea Acordului nu va aduce atingere dreptului proprietarului de a realiza proiecte de investiții de amenajare a spațiilor verzi care fac obiectul Acordului, caz in care Acordul se suspendă;
- (2) Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.
- (3) Prezentul Acord s-a încheiat în trei exemplare originale, două pentru localitatea și unul pentru partener.
- (4) Câte o copie a Acordului va fi transmis spre luare la cunoștință celor doi operatori și

PROPRIETAR

PARTENER

Anexa 2 la Regulamentul aprobat prin HCL 165/30.09.2021
PROTOCOL PRIVIND INTRETINEREA SPATIILOR VERZI PUBLICE

Nr. din

1. Considerații generale

În vederea realizării obligațiilor autorității publice locale privind administrarea spațiilor verzi prevăzute de Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile Legii 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, precum și pentru dezvoltarea spiritului civic prin implicarea și responsabilizarea membrilor comunității locale prin diferitele sale forme de organizare – agenți economici, instituții publice, ONG-uri, unități de învățământ, asociații de proprietari etc. - în domeniul spațiilor verzi, a intervenit următorul **PROTOCOL PRIVIND INTRETINEREA SPATIILOR VERZI PUBLICE**

2. Parți implicate

Municipiul Turda în calitate de **PROPRIETAR**

și **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI** nr. _____, str. _____ nr. _____, cont IBAN nr. _____, deschis la _____, cod fiscal _____, reprezentat legal prin președinte _____ și administrator _____, în calitate de **PARTENER**

3. OBIECTUL PROTOCOLULUI

3.1. Obiectivul prezentului Protocol îl constituie gestionarea terenurilor utilizate ca spații verzi în jurul incintelor în care își desfășoară activitatea asociațiile de proprietari, stabilindu-se în acest sens ca și scopuri :

- a) protecția sănătății publice;
- b) implicarea cetățenilor în viața comunității;
- c) îmbunătățirea calității vieții cetățenilor,
- d) conservarea și protecția mediului înconjurător;

e) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a Municipiului Turda;

f) educarea tinerei generații în spiritul civic;

g) transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;

h) nediscriminarea și egalitatea tuturor cetățenilor;

i) realizarea unor parteneriate.

3.2. În urma acordului de voință intervenit între părți, Municipiul Turda în calitate de proprietar al terenului cu destinația de zonă verde, aflat în domeniul public al municipiului, Turda, delimitat de străzile _____ și blocurile de locuințe _____, în suprafața totală _____ încredințează Partenerului gestionarea terenului în vederea desfășurării activităților de întreținere în conformitate cu obligațiilor prevăzute în Regulamentul privind organizarea, administrarea și întreținerea spațiilor verzi, asumate prin prezentul Protocol.

3.3. În condițiile respectării dreptului de proprietate, terenul este gestionat și gospodărit într-un sistem unitar, vizând conservarea vegetației, reducerea deficitului de spații verzi.

3.4. Predarea și primirea terenului care face obiectul prezentului Protocol se va face prin proces verbal de predare - primire și plan de situație.

4. DURATA PROTOCOLULUI 4.1. Prezentul Protocol privind întreținerea spațiilor verzi publice se încheie pe o durată de _____ ani, începând cu data de _____ până la _____.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. Proprietarul are drept de informare nelimitată asupra operațiunilor exercitate în legătură cu terenul ce formează obiectul Protocolului privind întreținerea spațiilor verzi publice, având acces la toate documentele privind modul de gestionare al spațiilor verzi

5.2. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile transmise, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor specifice precum și modul în care este satisfăcut interesul public. În acest sens va pune la dispoziția Partenerului un plan general de intervenție privind modul de gestionare și întreținere corespunzătoare a acestora cu activitățile specifice fiecărui sezon (plantări, greblări, toaletări arbori, etc)

5.3. Proprietarul are dreptul să modifice/să denunțe în mod unilateral partea reglementară a protocolului privind întreținerea spațiilor verzi publice, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

5.4. Proprietarul are dreptul de a initia si promova proiecte de investitii pe zona verde ce face obiectul prezentului Protocol. ; toate investitiile realizate de Municipiul Turda, pe terenurile publice sunt bunuri publice si se inscriu in patrimoniul Municipiului Turda;

5.5. Proprietarul are obligatia sa monitorizeze derularea Protocolului de colaborare prin realizarea unor rapoarte periodice care să fie prezentate Consiliului local/comunității.

5.6. Proprietarul are obligatia sa ofere suport informațional, organizatoric Partenerului pentru buna derulare a Protocolului.

5.7. Proprietarul are obligatia sa stabilească și să comunice numele persoanei de contact pentru derularea Acordului. Nominalizează ca persoană de contact pe, cu funcția de, tel., email:

5.8. Proprietarul are obligatia sa țină legătura cu Partenerul pentru toate acțiunile ce vor fi desfășurate, prin persoanele de contact stabilite la nivelul fiecărei părți.

5.9. Proprietarul are obligatia sa transmită operatorilor și Protocolul de parteneriat pentru a permite acestora urmărirea realizării obiectivelor propuse și convenite prin prezentul parteneriat.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTENERULUI

6.1. Partenerul are dreptul de a exploata în mod direct, in conditiile legii, pe raspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului Protocol, fără a putea schimba destinația spațiilor;

In acest sens, in calitate de Partener al Municipiului Turda si de gestionar al unor bunuri aparținand domeniului public, are obligația de a îngriji pomii, florile, peluzele să asigure curățenia și întreținerea permanentă a spațiilor verzi și refacerea celor degradate, conform prevederilor Regulamentului privind organizarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din Municipiul Turda.

6.2. Partenerul are obligatia de a prezinta proprietarului/comunitatii, informări anuale cu privire la gestionarea patrimoniului privind intretinerea spatiilor verzi publice;

6.3. Partenerul are dreptul să folosească spațiile conform destinației și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ce revin asociațiilor de locatari; este interzisă schimbarea destinației spațiilor verzi, a locurilor de joacă administrate.

6.4. Partenerul are dreptul să exploateze suprafața de teren in regim de continuitate si de permanenta, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia;

6.5. Partenerul are obligatia să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea suprafeței și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acesteia;

6.6. Partenerul are obligația de a restitui spațiul verde public aflat în întreținere, după expirarea Protocolului, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse;

6.7. Partenerul are obligația să respecte prevederile Regulamentului privind organizarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi din municipiul Turda.

6.9. Partenerul are dreptul să solicite și să primească sprijin din partea proprietarului dacă este cazul.

7. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA PROTOCOLULUI

7.1 Prevederile prezentului Protocol privind întreținerea spațiilor verzi publice se vor adapta corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

7.2. Orice modificare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

7.3. Prezentul Protocol încetează prin: - acordul de voință al părților semnatare; - apariția unei situații neimputabile părților care fac imposibilă îndeplinirea contractului; - denunțare unilaterală din partea Municipiului Turda

8. RESPONSABILITATE

8.1. Partenerul răspunde pentru orice prejudiciu produs proprietarului prin:

- încălcarea actelor normative și/sau a reglementărilor speciale în vigoare, dol, culpă în executarea Protocolului; neexecutarea sau executarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul Protocol.

8.2. Partenerul răspunde potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunurilor gestionate.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Părțile declară că au cunoștință de faptul că zonele verzi care fac obiectul Protocolului privind întreținerea spațiilor verzi publice, sunt de interes local și aparțin domeniului public al Municipiului Turda și sunt supuse regimului juridic reglementat de Constituție și de Codul Administrativ, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

9.2. Clauzele Protocolului privind întreținerea spațiilor verzi publice pot fi renegociate anual.

9.3. Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi _____ în _____ exemplare.